

# DUNDAGAS NOVADA BŪVVALDE

„Līkā muiža”, Pils iela 5-1, Dundaga, LV 3270, LATVIJA;  
tālr.: 63237857; faksimils: 63237857;  
e-pasts: ukaugurs@gmail.com



## PLĀNOŠANAS UN ARHITEKTŪRAS UZDEVUMS

NR. 105/2011

1. PAU izdots 19/09/2011.pamatojoties uz 2011.gada 19/09 Būvniecības pieteikumu ar reģ.Nr. D 2010-107
2. Plānošanas un arhitektūras uzdevums derīgs divus gadus no apstiprināšanas dienas un pagarināms vai atjaunojams Būvvaldē pēc minētā termiņa.

### PROJEKTĒJAMĀIS OBJEKTS: VASARAS BRĪVDABAS ESTRĀDE DUNDAGAS PILS PARKĀ

adrese Dundaga ; Adrese nav piešķirta  
kadastra Nr. 8850-020-0222-8001  
zemes gabala platība (m<sup>2</sup>) 2,26 ha

### ZIŅAS PAR BŪVNICĪBAS PIETEICĒJU

#### Zemesgabala īpašnieks vai lietotājs:

fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods,  
adrese un tālruna nr. vai juridiskās personas  
nosaukums, reģistrācijas nr., juridiskā adrese un  
tālruna nr.

Valsts zeme  
iznomātājs: AS Latvijas Valsts meži  
R.N.40003466281  
Kristapa iela 30, Rīga LV 1046  
Tel. 67805015

Dundagas novada dome  
Reg.Nr. LV 90009115209  
Pils iela 5-1, Dundaga  
LV3270

#### Pasūtītājs:

fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods,  
adrese un tālruna nr. vai juridiskās personas  
nosaukums, reģistrācijas nr., juridiskā adrese un  
tālruna nr.

Dundagas novada dome  
Reg.Nr. LV 90009115209  
Pils iela 5-1, Dundaga  
LV3270

Īpašuma un nomas tiesības apliecinājoši dokumenti

Zemes nomas līgums

### 1. ZEMES GABALA RAKSTUROJUMS

#### 1.1. zemes gabala novietne un situācija, tā teritorijā esošās ēkas un būves

Zemesgabals Dundagas vēsturiskajā centrā ietver Dundagas Pils parka ziemeļu- regulārā plānojuma daļu no dīķa līdz 4 boskētus no ainavu parka nodalošajām alejām

Šajā teritorijā atrodas esošās estrādes konstrukcijas- skatuve un skatītāju vietu uzbērums ar soliēm, ko paredzēts demontēt, kā arī dēļu platforma pie dīķa

#### 1.2. īpašie apstākļi

(piemēram, atrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā, zvejā zonā, parka zonā, kultūras pieminekļa teritorijā vai tā aizsardzības zonā)

Dundagas parks ir Valsts nozīmes arhitektūras piemineklis (Nr. 6740)  
Zemesgabals atrodas arī Valsts nozīmes arhitektūras pieminekļu- Dundagas viduslaiku pils un luterāņu baznīcas aizsardzības zonās.

#### 1.3. zemes gabala plānotā (atļautā) izmantošana

(piemēram, mazstāvu dzīvojamā teritorija, daudzstāvu dzīvojamā teritorija, jauktā dzīvojamā un darījumu teritorija)

Atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam un apbūves noteikumiem lielākā daļa zemesgabala- parka teritorija atrodas  
**Meža (dabas pamatnes) teritorijā [MT].**

Apbūve šajās teritorijās nav primārais izmantošanas veids, bet pieļaujama tikai tad, ja tā nepieciešama atļautās izmantošanas nodrošināšanai.

Nolūki, kādos atļauts izmantot zemi, būvēt, pārbūvēt ēku vai būvi izriet no teritoriju specifikas un, galvenokārt, saistīti ar rekreāciju saskaņā ar vides aizsardzības apstākļiem un teritorijas apsaimniekošanas noteikumiem

Daļa parka teritorijas ap esošo estrādi, kā noteikts spēkā esošajā Teritorijas plānojumā, atrodas **sabiedrisko iestāžu teritorijā [SI]**

Nolūki, kādos atļauts izmantot zemi, būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēkas un būves ir:

**kultūras iestāde,**

Kā palīgizmantošanas atļautas: tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts, noliktava, atklāta uzglabāšana, sporta būve.

#### 1.4. ierobežojumi un īpašās prasības

(piemēram, pieminekļu aizsardzības zona, dabas liegums, citi servitūti)

Projektējot brīvdabas estrādi Dundagas pils parkā jārespektē vēsturiskā parka plānojuma, kā arī jāņem vērā visa Dundagas vēsturiskā centra Pils/muižas/baznīcas kompleksa un Parka ansambļa ainaviskās un vēsturiskās īpatnības.

## 2. BŪVPROJEKTĒŠANAS NOSACĪJUMI

### 2.1. Būvniecības veids

(piemēram, jaunbūve, rekonstrukcija, restaurācija)

Jaunbūve/ esošās estrādes demontāža.

### 2.2. Būvprojektēšanas stadijas un īpašās prasības

**Divas stadijas–**

Būves skīču stadijā ar pasūtītāju, VKPAI, zemes īpašnieku un Dundagas Būvvaldi saskaņojams estrādes novietne un izvietojums parkā, tās funkcionālais risinājums un būvju noformējums;  
Tehniskais projekts izstrādājams uz saskaņota skīču projekta bāzes;

### 2.3. Apbūves pamatnosacījumi:

#### 2.3.1. maks. apbūves intensitāte

TIAN nav noteikts; nosakāms un saskaņojams projekta skīču stadijā

#### 2.3.2. maks. apbūves blīvums

TIAN nav noteikts; nosakāms un saskaņojams projekta skīču stadijā

#### 2.3.3. min. brīvā teritorija

TIAN nav noteikts; nosakāms un saskaņojams projekta skīču stadijā

#### 2.3.4. maks. stāvu skaits

1 stāvs

#### 2.3.5. autostāvvietu skaits, no tām invalīdu autostāvvietu skaits

Autostāvvietu izvietojums parka zonā nav paredzams; taču jāveic nepieciešamie aprēķini un sagaidāmajam skatītāju skaitam atbilstošs nepieciešamo (tajā skaitā- arī invalīdiem) autostāvvietu skaits jāparedz citā novietnē ārpus parka robežām, pieņemamas sasniedzamības attālumā.

Tiešā skatuves tuvumā jāparedz atbilstošas nestspējas pamatne izrāžu/pasākumu tehniskā nodrošinājuma transporta piekļuvei un stāvēšanai pasākumu laikā.

#### 2.3.6. īpašie nosacījumi

(piemēram, pieminekļu aizsardzības prasības)

Estrādes redzamo elementu (skatuves, kulišu un tml.) būvēm pēc to rakstura un novietojuma jābūt saderīgām ar vēsturiskā parka ainaviski-kompozicionālajiem principiem.

### 2.4. Apbūves kompozīcijas pamatnosacījumi:

#### 2.4.1. būvapjomu bloķēšana (brīvstāvoša ēka, blokēta ēka)

Brīvi stāvoša būve

#### 2.4.2. apbūves līnija (būvlaide, atkāpes no sarkanās līnijas)

TIAN nav noteikts; nosakāms un saskaņojams projekta skīču stadijā

#### 2.4.3. augstuma ierobežojumi (stāvu skaits, jumta dzegās augstums)

1 stāvs

2.4.4.	iebrauktuves un ieejas (piemēram, no kuras ielas)	Galvenās ieejas- no Pils ielas – no Tilta un Tautas nama puses, kā arī Parka centrālā aleja. Iebrauktuve- izmantojama esošā- no Pils ielas; Tautas nama puses <b>tikai parka apkopes un pasākumu tehniskā nodrošinājuma transportam</b>
2.4.5.	citi nosacījumi	Kā noteikts <b>Darba uzdevumā</b>
<b><u>2.5. Būvkonstrukciju projektēšanas pamatnosacījumi:</u></b>		
2.5.1.	ugunsnoturības pakāpe	Atbilstoši normatīviem
2.5.2.	nesošās konstrukcijas	Atbilstoši normatīviem
2.5.3.	tehniskās apsekošanas akts (esošām būvēm)	Esošās estrādes būves nojaucamas; Vajadzība pēc grunts pamatnes ģeoloģiskās izpētes nosakāma projektēšanas gaitā.
<b><u>2.6. Ārējās apdares nosacījumi:</u></b>		
2.6.1.	sienu apdare	nosakāms un saskaņojams projekta skiciu stadijā; ieteicams koka elementu lietojums konstrukcijās un apdarē; pieļaujams plēstu laukakmeņu mūris
2.6.2.	jumta veids un iesegums	Estrādes skatuvei nav paredzēta jumta konstrukcija; virs estrādes grīdas jābūt iespējai vajadzības gadījumā montēt pārvietojamas skatuves konstrukcijas.  Ja paredzētas palīgēkas, to jumti veidojami vieglās konstrukcijās ar piemērotu seguma materiālu
2.6.3.	logi un vitrīnas	Ja paredzētas palīgēkas- pieskanīgi to arhitektoniskajam risinājumam
2.6.4.	durvis	Ja paredzētas palīgēkas- pieskanīgi to arhitektoniskajam risinājumam
2.6.5.	krāsojums	nosakāms un saskaņojams projekta skiciu stadijā;
<b><u>2.7. Teritorijas iekārtošanas nosacījumi:</u></b>		
2.7.1.	apzaļumošana	Paredzēt transformējamās/apbūvējamās teritorijas daļas rekultivāciju un parka kompozīcijai piederīgu apzaļumošanu;  Īpaša uzmanība veltāma esošo parka koku saglabāšanai būvniecības un ekspluatācijas laikā- paredzot to sakņu sistēmas aizsardzību pret gruntsūdens un aerācijas režīma izmaiņu ietekmi un nobradāšanu.
2.7.2.	nožogošana	Parka teritorijas nožogjums nav paredzēts.  Tomēr projektā dodami priekšlikumi pagaidu nožogojumu un ieeju/ izeju/ piegādes un apkalpojošā transporta piebrauktuvju veidošanai pasākumu laikā
2.7.3.	apgaismošana	Paredzēt galveno parka ceļu/ aleju izgaismojumu estrādes zonā ar parka raksturam atbilstošiem gaismas ķermeņiem;
2.7.4.	vertikālā plānošana	Parka centrālās lauces vertikālo plānojumu veidot tā, lai efektīvi novadītu nokrišņu ūdeņus gan no plānotās estrādes un skatītāju vietu novietnes. Nepieciešamības gadījumā izbūvējama papildus drenāža saistībā ar parka esošo grāvju sistēmu.  Īpaša uzmanība veltāma esošo parka koku saglabāšanai būvniecības un ekspluatācijas laikā- paredzot to sakņu sistēmas aizsardzību pret gruntsūdens un aerācijas režīma izmaiņu ietekmi un nobradāšanu.
2.7.5.	brauktuvju un ietvju segums	Ceļiem un alejām Parka vēsturiskā plānojuma zonā- sijātas smalkas blietētas grants segums, paredzot apmeklētāju skaitam un parka apkalpes transporta kustības slodzei atbilstošas pamatnes izbūvi;  Estrādes/ pasākumu apkalpes transporta iebraukšanai paredzēt segumu, kas nodrošina atbilstošu nestspēju, tomēr nejauc parka vēsturisko aleju

kompozīciju (piem.: apzaļumots eko bruģis vai tml.)		
2.7.6.	labiekārtojuma elementi	<p>Nepieciešamo labiekārtojuma elementu (kā atkritumu urnas, pastāvīgie soliņi, norāžu un informācijas zīmes, apgaismojuma elementi, kāpnes/ pakāpieni, margas un nožogojumi un tml) skaits un apjoms nosakāms un saskaņojams projekta skiciu stadijā; to dizains veidojams pieskanīgi Pils un Parka vēsturiskajai kompozīcijai.</p> <p>Vienlaikus ieteicams elementus projektēt tā, lai to izgatavošana, ekspluatācija un remonts/ nomaiņa būtu iespējama ar vietējo amatnieku spēkiem.</p> <p>Skatītāju sēdvietām paredzēt pēc vajadzības papildināmas montējamas/ pārvietojamas konstrukcijas sēdekļus, kas, atkarībā no pasākuma mēroga un apmeklētāju skaita izvietojami uz pastāvīgā (skatuves) seguma vai papildināmi ar atbilstošu pamatni sagatavotā nogāzē.</p>
2.7.7.	būvgružu utilizācija, pārstrāde vai atļauja izmantot izgāztuvi	Izraktā grunts izmantojama apkārtējās teritorijas rekultivācijā
<b>2.8. Vides pieejamības prasības</b>		
2.8.1	teritorija	<p>Visā estrādes teritorijā paredzēt celiņu platumus, segumus un reljefa kritumus, kas piemēroti ratiņkrēslu kustībai.</p> <p>Paredzēt īslaicīgas autonovietnes apmeklētāju ar īpašām vajadzībām vajadzībām;</p>
2.8.2	iekšelpas	Nav paredzētas

### 3. TEHNISKIE NOTEIKUMI

(pieslēgšanās inženierkomunikācijām vai to šķērsošana, pieslēgšanās infrastruktūrai)

3.1.	ūdensapgāde, kanalizācija un lietussūdens novadīšana	<input checked="" type="checkbox"/> Ūdensapgāde un sadzīves kanalizācija nav paredzēta. Pasākumu apkalpei izmantojamas pārvietojamās tualetes. <p>Lietussūdens novadīšanai veidojams atbilstošs reljefs un nepieciešamības gadījumā izbūvējama papildus drenāža saistībā ar parka esošo grāvju sistēmu.</p> <p>Īpaša uzmanība veltāma esošo parka koku saglabāšanai būvniecības un ekspluatācijas laikā- paredzot to sakņu sistēmas aizsardzību pret gruntsūdens un aerācijas režīma izmaiņu ietekmi un nobradāšanu.</p>
3.2.	ielu un ceļu ierīkošana	<input checked="" type="checkbox"/> Ceļiem un alejām Parka vēsturiskā plānojuma zonā- sijātas smalkas blietētas grants segums, paredzot apmeklētāju skaitam un parka apkalpes transporta kustības slodzei atbilstošas pamatnes izbūvi; <p>Pasākumu apkalpes transporta iebraukšanai paredzēt segumu, kas nodrošina atbilstošu nestspēju, tomēr nejauca parka vēsturisko aleju kompozīciju (piem.: apzaļumots eko bruģis vai tml.)</p>
3.3.	elektroapgāde	<input checked="" type="checkbox"/> Skatuves zonā paredzēt atbilstošas jaudas pieslēguma punkta izveidi
3.4.	gāzes apgāde	<input type="checkbox"/> Nav paredzēts
3.5.	siltumapgāde	<input type="checkbox"/> Nav paredzēts
3.6.	Elektroniskie sakari	<input type="checkbox"/> Nav paredzēts
3.7.	citas komunikācijas: -ja paredzētas	<input type="checkbox"/> Ja paredzētas

**Piezīme.** Projektēšanas gaitā būvvaldē iesniedzams viens inženierkomunikāciju piesaistes materiālu komplekts.

#### 4. TEHNISKIE UN ĪPAŠI NOTEIKUMI SAŅEMAMI

4.1. Vides un dabas aizsardzības prasības-	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Ventspils reģionālās vides pārvalde</b> Ventspilī, Dārzu ielā 2, LV 3601. Tālr. 63626903 <a href="http://www.vvd.gov.lv/lv/pakalpojumi/veidlapas">www.vvd.gov.lv/lv/pakalpojumi/veidlapas</a>
4.2. Kultūras pieminekļu aizsardzības prasības-	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija</b> M.Pils ielā 17/19/21, Rīgā; tel. 67229272; fakss 7228808
4.3. Higiēnas prasības-	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Veselības inspekcija,</b> Talsos, Kareivju ielā 7. Tālr. 26336007; Kuldīgā, Pilsētas laukumā 2
4.4. Ugunsdrošības prasības-	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta (VUGD) Talsu nodaļa</b> K.Valdemāra iela 94, Talsos. Tālr. 63223210
4.5. Prasības satiksmes organizācijai	<input checked="" type="checkbox"/>	Precizējamas Valsts autoceļu nodalījuma joslu un aizsargjoslu robežas, prasības redzamības nodrošināšanai krustojumā un iebrauktuviņu izvietojumam  <b>VAS Latvijas autoceļu direkcija Talsu nodaļa</b> K.Mīlenbaha ielā 25, Talsi, tālr. (32)23697
4.6. Valsts meža dienests	<input checked="" type="checkbox"/>	Saskanojums ar <b>Valsts meža dienestu,</b> Raina iela 17, Talsos
4.7. Citas atļaujas	<input type="checkbox"/>	

#### 5. PAŠVALDĪBAS INSTITŪCIJU IZSNIEGTĀS ATĻAUJAS

5.1. Koku ciršanas atļauja- ja nepieciešama	<input checked="" type="checkbox"/>	Ja nepieciešams <b>Talsu meža dienests,</b> Talsos, Raina iela 17,
5.2. Citas prasības-	<input type="checkbox"/>	

#### 6. ĢEODĒZISKĀ DIENESTA UZZIŅAS UN PRASĪBAS

6.1. Norādījumi par jauna topogrāfiskā uzmērījuma nepieciešamību, esošo inženiertīklu uznešanu, materiāla korigēšanu	<input checked="" type="checkbox"/>	-nepieciešams topogrāfiskais uzmērījums digitālā formātā; -būvprojektam pievienojams izstrādātāja parakstīts un inženierkomunikāciju apsaimniekotāju saskaņots topogrāfiskais plāns ar iezīmētām zemesgabala robežām;
6.2. Ģeodēziskā dienesta īpašie norādījumi	<input type="checkbox"/>	

#### 7. BŪVPROJEKTA SASKAŅOŠANAS NOSACĪJUMI

7.1. projekta saskaņošana:

Nepieciešama būvniecības publiskā apspriešana

☒ nav

Nepieciešama būvprojekta ekspertīze

☒ nav

#### 8. APSTRĪDĒŠANAS KĀRTĪBA

Šo Būvvaldes izdoto administratīvo aktu, pamatojoties uz LR likuma "Administratīvā procesa likums" 79.pantu, var apstrīdēt Dundagas novada domē, „Līkā muiža”, Pils iela, Dundaga, LV 3270, LATVIJA;  
tālr.:63242093; faksimils: 63242093, viena mēneša laikā no tā saņemšanas dienas.

Projektēšanas un arhitektūras uzdevumu saņēma:

Dundagas novada arhitekts Uģis Kaugurs

tel. 29466266

amats, paraksts un tā atšifrējums)



